

Y. TAKAOKA EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ nº 00.479.083/0001-43

RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o presente relatório e os demonstrativos financeiros relativos aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2006 e de 2005, acompanhados do parecer dos auditores independentes. **Introdução** - O ano de 2006, no âmbito econômico, apesar do cenário externo favorável, o país novamente apresentou um baixo crescimento econômico (2,9% em 2006), apesar da queda gradativa das taxas de juros, com a SELIC encerrando o ano em 13,25%. O setor de Construção Civil apresentou uma taxa de crescimento de 4,5%, de acordo com dados do IBGE. As expectativas para o desempenho do setor nos próximos anos são mais favoráveis em função da queda da taxa de juros e da oferta de crédito habitacional oriundos de recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE). **A Empresa** - A Y. TAKAOKA com sua visão, "Ser construtor de sonhos sustentáveis", e sua missão, "Desenvolver empreendimentos inovadores, a partir da identificação dos sonhos dos nossos clientes, de forma econômica, social e ambientalmente sustentável", manteve sua busca de não só gerar valor econômico para seus acionistas e parceiros, como também propiciar uma melhor qualidade de vida a seus clientes e colaboradores. Isto só se consegue atingir com a conscientização de todos os envolvidos, colaboradores, clientes e stakeholders, nas diversas etapas dos processos de desenvolvimento dos empreendimentos, priorizando os valores de integridade, ética e transparência, a educação e as pesquisas, a valorização das pessoas e do trabalho em equipe, e o encantamento dos clientes. Durante o ano de 2006, a empresa consolidou seu trabalho na área de meio ambiente, dedicando-se a aperfeiçoar alguns controles da ISO 14001, certificações para o Projeto GÊNESIS pela certificadora BRTUV,

e FSC (Forest Stewardship Council), que certifica empresas que utilizam, processam e vendem produtos provenientes de manejo florestal sustentável, rastreando a matéria-prima desde a floresta até o consumidor final, sendo a primeira do setor da construção civil a obter tal certificação. Com o desenvolvimento dos condomínios residenciais ecossustentáveis Gênesis I e II, a Y. Takaoka foi agraciada com o Prêmio Eco 2006 da Câmara Americana de Comércio (Amcham Brasil), na modalidade "Gestão Empresarial para a Sustentabilidade", empresa de pequeno porte. Na cerimônia de entrega, realizada em 17 de outubro, no Auditório Ibirapuera, em São Paulo, Marcelo Takaoka, presidente da empresa, recebeu seu prêmio de Al Gore, ex-vice-presidente dos Estados Unidos, que se dedica a estudos ambientais desde a década de 70. Para a implantação de um desenvolvimento mais sustentável nos empreendimentos Gênesis I e II, ambientalistas elaboraram uma série de ações para a preservação das espécies nativas e o aumento da biodiversidade, entre elas, a recomposição da floresta, com introdução de cerca de 80 espécies vegetais que se juntaram a outras 60 já existentes. No entorno do Gênesis I e II ainda estão sendo plantadas, voluntariamente, 150 mil árvores que, além de aumentar as áreas de matas originais em cerca de 25%, ainda contribuirá para a redução dos gases de efeito estufa no planeta, com o seqüestro de todo o CO₂ emitido pelo uso de combustíveis fósseis nas obras de implantação dos empreendimentos, em apenas seis anos. **Desempenho no Exercício** - No exercício de 2006, o resultado da empresa foi um lucro líquido de R\$ 7.030.831,00 (19,35% de rentabilidade sobre o patrimônio líquido no exercício), fruto do andamento das obras do Residencial Gênesis II, executado por uma de suas empresas controladas. Os estoques de lotes nos balanços da Gênesis I e da Gênesis II estão

apresentados pelos valores de custo, não tendo sido agregado nestes nenhum tipo de resultado, os quais deverão ser apropriados somente quando da venda efetiva, conforme as normas contábeis. Vale ressaltar que este resultado advém, fundamentalmente, de equivalência patrimonial das companhias controladas Gênesis Empreendimentos S.A. (Gênesis I) e Gênesis Desenvolvimento Imobiliário S.A. (Gênesis II). O Residencial Gênesis I, entregue em 2004, possui hoje 37 casas habitadas e 27 casas em construção. Já o Residencial Gênesis II, entregue recentemente, tem suas primeiras quatro casas já em construção, sendo que existem mais de 10 projetos em fase de análise e aprovação. Em termos de perspectivas para o ano de 2007, a Y. Takaoka, juntamente com a JAG, firmou durante o ano de 2006, parceria estratégica com a Melnick Construções e Incorporações S.A., incorporadora com sede em Porto Alegre (RS), líder no mercado imobiliário gaúcho de alto padrão, para conjuntamente desenvolverem um residencial Gênesis em Eldorado do Sul (RS), região metropolitana de Porto Alegre, que está em fase de licenciamento ambiental nos órgãos competentes. Localizado no trevo de acesso à Alphaville, o São Paulo Wellness, composto de shopping center e torre de escritórios corporativos, está em desenvolvimento conjuntamente com parceiros estratégicos, que devem agregar conhecimento e expertise a um projeto inovador, aderente aos princípios da Companhia. **Agradecimentos** - A Diretoria agradece a todos os seus colaboradores, bem como seus parceiros, fornecedores e clientes, pela construção, em conjunto, das condições necessárias para o cumprimento da missão organizacional e alcance da nossa visão estratégica.

A Administração

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)					
	2006	2005		2006	2005
ATIVO CIRCULANTE			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO CIRCULANTE		
Caixa e bancos	69.563	2.527	Fornecedores e demais contas a pagar	101.787	167.751
Aplicações financeiras	89.221	30.180	Salários, encargos sociais e provisões	119.454	109.580
Contas a receber de clientes	42.570	2.638	Impostos e contribuições a recolher	143.978	30.990
Impostos a compensar	1.258.935	1.148.573	Partes relacionadas (Nota 3)	1.006.555	-
Partes relacionadas (Nota 3)	105.168	1.137.367	Dividendos a pagar	2.877.100	1.207.278
Dividendos a receber (Nota 3)	2.483.917	675.000		4.248.874	1.515.599
Demais contas a receber	20.434	18.696			
Despesas antecipadas	13.012	63.074			
	4.082.820	3.078.055	NÃO CIRCULANTE		
NÃO CIRCULANTE REALIZÁVEL A LONGO PRAZO			EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		
Depósitos judiciais	79.098	79.098	Provisão para contingências (Nota 8)	75.913	75.913
Partes relacionadas (Nota 3)	3.401.671	1.888.296	Imposto de renda e contribuição social diferidos (Nota 6)	893.760	936.767
Imposto de renda e contribuição social diferidos (Nota 6)	893.760	936.767		969.673	1.012.680
	4.374.529	2.904.161	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
PERMANENTE			Capital social	30.126.875	30.126.875
Investimentos (Nota 4)	32.134.341	26.330.653	Reserva de lucros	1.199.692	848.151
Imobilizado (Nota 5)	962.892	1.190.436	Lucros acumulados	5.009.468	-
	33.097.233	27.521.089		36.336.035	30.975.026
TOTAL DO ATIVO	41.554.582	33.503.305	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	41.554.582	33.503.305

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)		
	2006	2005
RECEITA BRUTA OPERACIONAL		
Receita de prestação de serviços	3.640.003	2.905.605
Impostos sobre vendas e serviços	(412.152)	(319.647)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	3.227.851	2.585.958
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS		
Gerais e administrativas	(3.494.238)	(4.228.583)
Honorários da administração	(957.135)	(886.828)
Resultado de equivalência patrimonial	8.229.193	1.707.539
Despesas financeiras	(30.308)	(5.345)
Receitas financeiras	22.105	256.361
	3.769.617	(3.156.856)
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL	6.997.468	(570.898)
Receitas não operacionais, líquidas	33.363	2.255
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	7.030.831	(568.643)
Lucro (prejuízo) por ação do capital social final	0,27	(0,02)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em reais)				
	Capital social	Reserva de lucros - legal	Lucros acumulados	Total
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2004	27.311.982	982.826	1.641.246	29.936.054
Aumento do capital (Nota 7)	2.814.893	-	-	2.814.893
Dividendos distribuídos (R\$ 0,05 por ação)	-	-	(1.207.278)	(1.207.278)
Prejuízo do exercício	-	-	(568.643)	(568.643)
Compensação do prejuízo	-	(134.675)	134.675	-
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2005	30.126.875	848.151	-	30.975.026
Lucro líquido do exercício	-	-	7.030.831	7.030.831
Destinação do lucro líquido	-	-	-	-
Reserva Legal	-	351.541	(351.541)	-
Dividendos propostos (R\$ 0,07 por ação)	-	-	(1.669.822)	(1.669.822)
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2006	30.126.875	1.199.692	5.009.468	36.336.035

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)		
	2006	2005
ORIGENS DOS RECURSOS		
Das operações sociais		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	7.030.831	(568.643)
Despesas (receitas) que não afetam o capital circulante		
Equivalência patrimonial	(8.229.193)	(1.707.539)
Valor residual do ativo permanente baixado	73.486	58.520
Depreciação	239.036	194.423
	(885.840)	(2.023.239)
Recursos aplicados nas operações sociais	885.840	2.023.239
De partes relacionadas		
Dividendos recebidos ou propostos	2.377.819	3.234.101
Total dos recursos obtidos	2.377.819	3.234.101
Aplicações de recursos		
Nas operações sociais	885.840	2.023.239
No realizável a longo prazo	1.513.375	666.433
No imobilizado	37.292	378.091
Dividendos distribuídos	1.669.822	1.207.278
Total dos recursos aplicados	4.106.329	4.275.041
REDUÇÃO NO CAPITAL CIRCULANTE	(1.728.510)	(1.040.940)
VARIAÇÕES DO CAPITAL CIRCULANTE		
Ativo circulante	1.004.765	(58.603)
Passivo circulante	2.733.275	982.737
REDUÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE	(1.728.510)	(1.040.940)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2006 E DE 2005 (Em reais, exceto quando indicado)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa tem por atividade a indústria da construção civil e a prestação de serviços de engenharia civil, promoção, incorporação e administração de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza e a compra, venda e negociação de imóveis de forma geral, bem como a participação no capital de outras sociedades que atuem no ramo imobiliário. Atualmente, as atividades operacionais da empresa estão representadas pelos resultados auferidos nas participações societárias mantidas e na prestação de serviços de gerenciamento de obras dos empreendimentos imobiliários desenvolvidos pelas sociedades controladas.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

(a) **Elaboração das demonstrações financeiras** - As demonstrações financeiras foram elaboradas observando as práticas contábeis adotadas no Brasil, que emanam da legislação societária brasileira.

(b) **Apuração do resultado** - O resultado é apurado pelo regime de competência.

(c) **Ativos circulante e realizável a longo prazo** - O imposto de renda e a contribuição social diferidos são calculados sobre os prejuízos fiscais e bases de cálculo negativa da contribuição social. Os demais ativos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos.

(d) **Permanente** - Demonstrado ao custo corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995, combinado com os seguintes aspectos:

- Participação em empresas controladas avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, mais o ágio a amortizar (Nota 4).
- Reavaliação de parcela de bens do ativo permanente, com base em laudo de avaliação emitido por empresa especializada.
- Depreciação de bens do ativo imobilizado, calculada pelo método linear, às taxas anuais mencionadas na Nota 5, que levam em consideração o prazo de vida útil-econômica dos bens.

(e) **Passivos circulante e exigível a longo prazo** - Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos.

4. INVESTIMENTOS

	2006	2005
(a) Informações sobre as empresas controladas		
Participação no capital social - %	72,16	75,00
Quantidade de ações possuídas	6.775.467	7.430.613
Capital social integralizado	9.389.203	9.907.484
Patrimônio líquido em 31 de dezembro	8.135.253	5.620.428
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	-	(2.075.802)
(b) Movimentação dos investimentos		
No início do exercício		
Custo	5.850.661	8.114.089
Ágio	188.862	-
Cisão conforme ata em 29 de setembro de 2006	-	(2.341.917)
Aumento de capital	-	-
Equivalência patrimonial	-	-
Decorrente do resultado	-	(1.556.851)
Decorrente da variação no percentual de participação	19.926	-
Venda de participação	-	-
Dividendos propostos ou pagos	-	(2.377.819)
No fim do exercício		
Custo	5.870.587	4.215.321
Ágio	188.862	-
	6.059.449	4.215.321

As demonstrações financeiras das sociedades controladas em 31 de dezembro de 2006 e de 2005 foram examinadas por nossos auditores. A sociedade controlada São Paulo Wellness S.A. encontra-se em fase pré-operacional, sendo previsto o início de suas atividades operacionais no decorrer do primeiro semestre de 2007. O ágio, no montante de R\$ 188.862, está fundamentado na expectativa de lucratividade futura e será amortizado a partir do momento em que a empresa iniciar suas atividades operacionais.

3. PARTES RELACIONADAS

	2006	2005
Ativo circulante		
Contas a receber - prestação de serviços Gênesis Empreendimentos S.A.	19.314	16.883
Gênesis Desenvolvimento Imobiliário S.A.	84.470	1.113.303
TVT Participações Ltda.	715	461
LAM Participações Ltda.	669	6.720
	105.168	1.137.367
Dividendos a receber		
Gênesis Desenvolvimento Imobiliário S.A.	2.483.917	675.000
	2.589.085	1.812.367
Realizável a longo prazo		
Contrato de mútuo		
São Paulo Wellness S.A.	2.384.290	1.884.290
Gênesis Empreendimentos S.A.	531.453	-
Gênesis Empreendimentos RGS S.A.	485.928	-
Gênesis Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	4.006
	3.401.671	1.888.296
Passivo circulante		
Contrato de mútuo		
MVT Engenharia Ltda.	71.800	-
Gênesis Desenvolvimento Imobiliário S.A.	6.555	-
Acionistas - pessoas físicas	928.200	-
	1.006.555	-
Resultado do exercício		
Receita de prestação de serviços		
Gênesis Empreendimentos S.A.	313.937	437.044
Gênesis Desenvolvimento Imobiliário S.A.	3.061.196	2.399.698
	3.375.133	2.836.742

Sobre os contratos de mútuo, sem vencimento predeterminado, não há incidência de encargos financeiros.

	2006	2005	Taxa anual de depreciação - %
5. IMOBILIZADO			
	Custo	Depreciação acumulada	Líquido
Imóvel	550.000	(107.981)	442.019
Beneficentários em imóvel próprio	85.765	(10.207)	75.558
Instalações	15.000	(5.475)	9.525
Máquinas e equipamentos	52.980	(31.644)	21.336
Móveis e utensílios	154.124	(42.662)	111.462
Veículos	430.556	(309.858)	120.698
Telecomunicações e informática	346.053	(237.846)	108.207
Softwares	197.011	(141.770)	55.241
Linhas telefônicas	4.318	-	4.318
Marcas e patentes e outros	14.528	-	14.528
	1.850.335	(887.443)	962.892

6. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS

A empresa possui prejuízos fiscais e bases de cálculo negativa da contribuição social, nos montantes de R\$ 7.683.393 e R\$ 7.950.411, respectivamente (2005 - R\$ 6.544.757 e R\$ 6.811.843), os quais não possuem prazo prescricional e sendo sua compensação limitada a 30% dos lucros tributáveis apurados em cada período-base futuro. Em decorrência, foi constituído o correspondente crédito tributário, limitado ao montante da obrigação tributária existente, que totalizou R\$ 893.760 (2005 - R\$ 936.767), apresentado no realizável a longo prazo. Em 2001, a empresa integralizou capital social na Gênesis Empreendimentos S.A. com estoque de terrenos a comercializar e obras em andamento avaliados a valor de mercado, com base em laudo de avaliação emitido por empresa especializada, assim como aprovou laudo de avaliação, emitido por empresa especializada, de imóvel de sua propriedade; em consequência, foi contabilizada reavaliação, líquida dos efeitos tributários, de R\$ 15.954.039, utilizada na ocasião para aumento de capital. O saldo remanescente em 31 de dezembro de 2006, da referida reavaliação a ser realizada, totaliza R\$ 2.628.705 (R\$ 1.734.945 líquida dos efeitos tributários), sendo R\$ 2.121.754 de ativos de controladas e R\$ 506.951 de ativos próprios, estando os efeitos tributários incidentes, no montante de R\$ 893.760 (2005 - R\$ 936.767) apresentados no exigível a longo prazo.

7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(a) **Capital social** - O capital social, subscrito e integralizado, está representado por 25.567.198 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

(b) **Dividendos** - Nos termos do estatuto social, aos acionistas é garantido dividendo mínimo de 25% do lucro líquido, calculado segundo a legislação societária brasileira, devendo o saldo remanescente de lucros, se houver, ser destinado pela Administração nas demonstrações financeiras, no pressuposto de sua aprovação pela Assembléia Geral.

8. CONTINGÊNCIAS

Em 2000, a empresa ingressou em juízo questionando as disposições contidas na Lei nº 9.718/98 decorrentes da majoração da alíquota da COFINS, estando os montantes devidos no período de julho de 2000 a fevereiro de 2004, correspondentes ao percentual de majoração da alíquota, provisionados contabilmente e depositados em juízo.

Continua...

Y. TAKAOKA EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ nº 00.479.083/0001-43

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2006 E DE 2005 (Em reais, exceto quando indicado)**9. SEGUROS**

A empresa mantém cobertura de seguros em montantes considerados suficientes pela Administração, para fazer face a eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades.

10. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

O valor contábil dos instrumentos financeiros registrados no balanço patrimonial equivale, aproximadamente, ao seu valor de mercado. A empresa não possui operações com instrumentos financeiros não refletidas

nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2006 e de 2005, assim como não realizou operações com derivativos financeiros.

11. BENEFÍCIOS A EMPREGADOS - PLANO DE SUPLEMENTAÇÃO DE APOSENTADORIA

Em 16 de setembro de 2003, a empresa instituiu o Plano Gerador de Benefício Livre - PGBL coletivo, estruturado na modalidade de "Contribuição Definida", que é administrado pela Itaú Previdência e Seguros S.A. Esse plano oferece previdência complementar coletiva, denominado Flexprev

PGBL Empresas RF, para os empregados e administradores da instituidora, os quais juntamente com a empresa contribuem para o referido plano. Em 2006, as contribuições da empresa para o referido plano totalizaram R\$ 84.419 (2005 - R\$ 129.469).

DIRETORIA

MARCELO VESPOLI TAKAOKA - **Diretor-Presidente**
ANTONIO CARLOS DE ABREU SODRÉ - **Diretor**
SIDNEY REY VENEZIANI - Contador - CT-CRC 1SP061028/O-1

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos Administradores e Acionistas

Y. Takaoka Empreendimentos S.A.

1. Examinamos os balanços patrimoniais da Y. Takaoka Empreendimentos S.A. em 31 de dezembro de 2006 e de 2005 e as correspondentes demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos dos exercícios findos nessas datas, elaborados sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de emitir parecer sobre essas demonstrações financeiras.

2. Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aplicáveis no Brasil, as quais requerem que os exames sejam realizados com o objetivo de comprovar a adequada apresentação das demonstrações

financeiras em todos os seus aspectos relevantes. Portanto, nossos exames compreenderam, entre outros procedimentos: (a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e os sistemas contábil e de controles internos da empresa, (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados e (c) a avaliação das práticas e estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da empresa, bem como da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

3. Somos de parecer que as referidas demonstrações financeiras apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial

e financeira da Y. Takaoka Empreendimentos S.A. em 31 de dezembro de 2006 e de 2005 e o resultado das operações, as mutações do patrimônio líquido e as origens e aplicações de recursos dos exercícios findos nessas datas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

São Paulo, 25 de abril de 2007

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

PricewaterhouseCoopers
International Services Ltda.
CRC 2SP009963/O-1

Guilherme Campos e Silva
Contador CRC 1SP218254/O-1

Y. TAKAOKA EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ nº 00.479.083/0001-43

RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o presente relatório e os demonstrativos financeiros relativos aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2006 e de 2005, acompanhados do parecer dos auditores independentes. **Introdução** - O ano de 2006, no âmbito econômico, apesar do cenário externo favorável, o país novamente apresentou um baixo crescimento econômico (2,9% em 2006), apesar da queda gradativa das taxas de juros, com a SELIC encerrando o ano em 13,25%. O setor de Construção Civil apresentou uma taxa de crescimento de 4,5%, de acordo com dados do IBGE. As expectativas para o desempenho do setor nos próximos anos são mais favoráveis em função da queda da taxa de juros e da oferta de crédito habitacional oriundos de recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE). **A Empresa** - A Y. TAKAOKA com sua visão, "Ser construtor de sonhos sustentáveis", e sua missão, "Desenvolver empreendimentos inovadores, a partir da identificação dos sonhos dos nossos clientes, de forma econômica, social e ambientalmente sustentável", manteve sua busca de não só gerar valor econômico para seus acionistas e parceiros, como também propiciar uma melhor qualidade de vida a seus clientes e colaboradores. Isto só se consegue atingir com a conscientização de todos os envolvidos, colaboradores, clientes e *stakeholders*, nas diversas etapas dos processos de desenvolvimento dos empreendimentos, priorizando os valores de integridade, ética e transparência, a educação e as pesquisas, a valorização das pessoas e do trabalho em equipe, e o encantamento dos clientes. Durante o ano de 2006, a empresa consolidou seu trabalho na área de meio ambiente, dedicando-se a aperfeiçoar alguns controles da ISO 14001, certificações para

o Projeto GÊNESIS pela certificadora BRTUV, e FSC (Forest Stewardship Council), que certifica empresas que utilizam, processam e vendem produtos provenientes de manejo florestal sustentável, rastreando a matéria-prima desde a floresta até o consumidor final, sendo a primeira do setor da construção civil a obter tal certificação. Com o desenvolvimento dos condomínios residenciais ecossustentáveis Gênesis I e II, a Y. Takaoka foi agraciada com o Prêmio Eco 2006 da Câmara Americana de Comércio (Amcham Brasil), na modalidade "Gestão Empresarial para a Sustentabilidade", empresa de pequeno porte. Na cerimônia de entrega, realizada em 17 de outubro, no Auditório Ibirapuera, em São Paulo, Marcelo Takaoka, presidente da empresa, recebeu seu prêmio de Al Gore, ex-vice-presidente dos Estados Unidos, que se dedica a estudos ambientais desde a década de 70. Para a implantação de um desenvolvimento mais sustentável nos empreendimentos Gênesis I e II, ambientalistas elaboraram uma série de ações para a preservação das espécies nativas e o aumento da biodiversidade, entre elas, a recomposição da floresta, com introdução de cerca de 80 espécies vegetais que se juntaram a outras 60 já existentes. No entorno do Gênesis I e II ainda estão sendo plantadas, voluntariamente, 150 mil árvores que, além de aumentar as áreas de matas originais em cerca de 25%, ainda contribuirá para a redução dos gases de efeito estufa no planeta, com o sequestro de todo o CO₂ emitido pelo uso de combustíveis fósseis nas obras de implantação dos empreendimentos, em apenas seis anos. **Desempenho no Exercício** - No exercício de 2006, o resultado da empresa foi um lucro líquido de R\$ 7.030.831,00 (19,35% de rentabilidade sobre o patrimônio líquido no exercício), fruto do andamento das obras do Residencial Gênesis II, executado

por uma de suas empresas controladas. Os estoques de lotes nos balanços da Gênesis I e da Gênesis II estão apresentados pelos valores de custo, não tendo sido agregado nestes nenhum tipo de resultado, os quais deverão ser apropriados somente quando da venda efetiva, conforme as normas contábeis. Vale ressaltar que este resultado advém, fundamentalmente, de equivalência patrimonial das companhias controladas Gênesis Empreendimentos S.A. (Gênesis I) e Gênesis Desenvolvimento Imobiliário S.A. (Gênesis II). O Residencial Gênesis I, entregue em 2004, possui hoje 37 casas habitadas e 27 casas em construção. Já o Residencial Gênesis II, entregue recentemente, tem suas primeiras quatro casas já em construção, sendo que existem mais de 10 projetos em fase de análise e aprovação. Em termos de perspectivas para o ano de 2007, a Y. Takaoka, juntamente com a JAG, firmou durante o ano de 2006, parceria estratégica com a Melnick Construções e Incorporações S.A., incorporadora com sede em Porto Alegre (RS), líder no mercado imobiliário gaúcho de alto padrão, para conjuntamente desenvolverem um residencial Gênesis em Eldorado do Sul (RS), região metropolitana de Porto Alegre, que está em fase de licenciamento ambiental nos órgãos competentes. Localizado no trevo de acesso à Alphaville, o São Paulo Wellness, composto de shopping center e torre de escritórios corporativos, está em desenvolvimento conjuntamente com parceiros estratégicos, que devem agregar conhecimento e *expertise* a um projeto inovador, aderente aos princípios da Companhia. **Agradecimentos** - A Diretoria agradece a todos os seus colaboradores, bem como seus parceiros, fornecedores e clientes, pela construção, em conjunto, das condições necessárias para o cumprimento da missão organizacional e alcance da nossa visão estratégica. **A Administração**

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)		
ATIVO	2006	2005
CIRCULANTE		
Caixa e bancos	69.563	2.527
Aplicações financeiras	89.221	30.180
Contas a receber de clientes	42.570	2.638
Impostos a compensar	1.258.935	1.148.573
Partes relacionadas (Nota 3)	105.168	1.137.367
Dividendos a receber (Nota 3)	2.483.917	675.000
Demais contas a receber	20.434	18.696
Despesas antecipadas	13.012	63.074
	4.082.820	3.078.055
NÃO CIRCULANTE		
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		
Depósitos judiciais	79.098	79.098
Partes relacionadas (Nota 3)	3.401.671	1.888.296
Imposto de renda e contribuição social diferidos (Nota 6)	893.760	936.767
	4.374.529	2.904.161
PERMANENTE		
Investimentos (Nota 4)	32.134.341	26.330.653
Imobilizado (Nota 5)	962.892	1.190.436
	33.097.233	27.521.089
TOTAL DO ATIVO	41.554.582	33.503.305

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em reais)				
	Capital social	Reserva de lucros - legal	Lucros acumulados	Total
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2004	27.311.982	982.826	1.641.246	29.936.054
Aumento do capital (Nota 7)	2.814.893	-	-	2.814.893
Dividendos distribuídos (R\$ 0,05 por ação)	-	-	(1.207.278)	(1.207.278)
Prejuízo do exercício	-	-	(568.643)	(568.643)
Compensação do prejuízo	-	(134.675)	134.675	-
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2005	30.126.875	848.151	-	30.975.026
Lucro líquido do exercício	-	-	7.030.831	7.030.831
Destinação do lucro líquido	-	-	-	-
Reserva Legal	-	351.541	(351.541)	-
Dividendos propostos (R\$ 0,07 por ação)	-	-	(1.669.822)	(1.669.822)
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2006	30.126.875	1.199.692	5.009.468	36.336.035

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2006 E DE 2005 (Em reais, exceto quando indicado)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa tem por atividade a indústria da construção civil e a prestação de serviços de engenharia civil, promoção, incorporação e administração de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza e a compra, venda e negociação de imóveis de forma geral, bem como a participação no capital de outras sociedades que atuem no ramo imobiliário. Atualmente, as atividades operacionais da empresa estão representadas pelos resultados auferidos nas participações societárias mantidas e na prestação de serviços de gerenciamento de obras dos empreendimentos imobiliários desenvolvidos pelas sociedades controladas.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

(a) **Elaboração das demonstrações financeiras** - As demonstrações financeiras foram elaboradas observando as práticas contábeis adotadas no Brasil, que emanam da legislação societária brasileira.

(b) **Apuração do resultado** - O resultado é apurado pelo regime de competência.

(c) **Ativos circulante e realizável a longo prazo** - O imposto de renda e a contribuição social diferidos são calculados sobre os prejuízos fiscais e bases de cálculo negativa da contribuição social. Os demais ativos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidos.

(d) **Permanente** - Demonstrado ao custo corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995, combinado com os seguintes aspectos:

- Participação em empresas controladas avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, mais o ágio a amortizar (Nota 4).
- Reavaliação de parcela de bens do ativo permanente, com base em laudo de avaliação emitido por empresa especializada.
- Depreciação de bens do ativo imobilizado, calculada pelo método linear, às taxas anuais mencionadas na Nota 5, que levam em consideração o prazo de vida útil-econômica dos bens.

(e) **Passivos circulante e exigível a longo prazo** - Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos.

4. INVESTIMENTOS

	2006		2005			
	São Paulo Wellness S.A.	Gênesis Empreendimentos S.A.	Gênesis Desenvolvimento Imobiliário S.A.	Gênesis Empreendimento RGS S.A.	Total	Total
(a) Informações sobre as empresas controladas						
Participação no capital social - %	72,16	75,00	75,00	55,10		
Quantidade de ações possuídas	6.775.467	7.430.613	5.209.538	2.294.038		
Capital social integralizado	9.389.203	9.907.484	6.946.050	3.577.811		
Patrimônio líquido em 31 de dezembro	8.135.253	5.620.428	26.168.323	4.052.887		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	-	(2.075.802)	13.102.693	(93.617)		
(b) Movimentação dos investimentos						
No início do exercício						
Custo	5.850.661	8.114.089	12.177.041	-	26.141.791	22.532.215
Ágio	188.862	-	-	-	188.862	-
Cisão conforme ata em 29 de setembro de 2006	-	(2.341.917)	-	2.341.917	-	-
Aumento de capital	-	-	-	-	-	5.325.000
Equivalência patrimonial	-	(1.556.851)	9.827.020	(60.902)	8.209.267	1.676.965
Decorrente do resultado	-	-	-	-	19.926	30.574
Decorrente da variação no percentual de participação	19.926	-	-	(47.686)	(47.686)	-
Venda de participação	-	-	(2.377.819)	-	(2.377.819)	(3.234.101)
Dividendos propostos ou pagos	-	-	-	-	-	-
No fim do exercício						
Custo	5.870.587	4.215.321	19.626.242	2.233.329	31.945.479	26.330.653
Ágio	188.862	-	-	-	188.862	-
	6.059.449	4.215.321	19.626.242	2.233.329	32.134.341	26.330.653

As demonstrações financeiras das sociedades controladas em 31 de dezembro de 2006 e de 2005 foram examinadas por nossos auditores. A sociedade controlada São Paulo Wellness S.A. encontra-se em fase pré-operacional, sendo previsto o início de suas atividades operacionais no decorrer do primeiro semestre de 2007. O ágio, no montante de R\$ 188.862, está fundamentado na expectativa de lucratividade futura e será amortizado a partir do momento em que a empresa iniciar suas atividades operacionais.

5. IMOBILIZADO

	2006		2005		
	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Líquido	Taxa anual de depreciação - %
Imóvel	550.000	(107.981)	442.019	464.020	4
Benefícios em imóvel próprio	85.765	(10.207)	75.558	80.392	10
Instalações	15.000	(5.475)	9.525	11.025	10
Máquinas e equipamentos	52.980	(31.644)	21.336	20.802	10
Móveis e utensílios	154.124	(42.662)	111.462	126.132	10
Veículos	430.556	(309.858)	120.698	228.740	20
Telecomunicações e informática	346.053	(237.846)	108.207	161.588	20
Softwares	197.011	(141.770)	55.241	78.890	20
Linhas telefônicas	4.318	-	4.318	4.318	-
Marcas e patentes e outros	14.528	-	14.528	14.529	-
	1.850.335	(887.443)	962.892	1.190.436	

6. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS

A empresa possui prejuízos fiscais e bases de cálculo negativa da contribuição social, nos montantes de R\$ 7.683.393 e R\$ 7.950.411, respectivamente (2005 - R\$ 6.544.757 e R\$ 6.811.843), os quais não possuem prazos prescricionais e sendo sua compensação limitada a 30% dos lucros tributáveis apurados em cada período-base futuro. Em decorrência, foi constituído o correspondente crédito tributário, limitado ao montante da obrigação tributária existente, que totalizou R\$ 893.760 (2005 - R\$ 936.767), apresentado no realizável a longo prazo. Em 2001, a empresa integralizou capital social na Gênesis Empreendimentos S.A. com estoque de terrenos a comercializar e obras em andamento avaliados a valor de mercado, com base em laudo de avaliação emitido por empresa especializada, assim como aprovou laudo de avaliação, emitido por empresa especializada, de imóvel de sua propriedade; em consequência, foi contabilizada reavaliação, líquida dos efeitos tributários, de R\$ 15.954.039, utilizada na ocasião para aumento de capital. O saldo remanescente em 31 de dezembro de 2006, da referida reavaliação a ser realizada, totaliza R\$ 2.628.705 (R\$ 1.734.945 líquida dos efeitos tributários), sendo R\$ 2.121.754 de ativos de controladas e R\$ 506.951 de ativos próprios, estando os efeitos tributários incidentes, no montante de R\$ 893.760 (2005 - R\$ 936.767) apresentados no exigível a longo prazo.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)		
	2006	2005
RECEITA BRUTA OPERACIONAL		
Receita de prestação de serviços	3.640.003	2.905.605
Impostos sobre vendas e serviços	(412.152)	(319.647)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	3.227.851	2.585.958
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS		
Gerais e administrativas	(3.494.238)	(4.228.583)
Honorários da administração	(957.135)	(886.828)
Resultado de equivalência patrimonial	8.229.193	1.707.539
Despesas financeiras	(30.308)	(5.345)
Receitas financeiras	22.105	256.361
	3.769.617	(3.156.856)
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL	6.997.468	(570.898)
Receitas não operacionais, líquidas	33.363	2.255
LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	7.030.831	(568.643)
Lucro (prejuízo) por ação do capital social final	0,27	(0,02)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)

ORIGENS DOS RECURSOS		
	2006	2005
Das operações sociais		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	7.030.831	(568.643)
Despesas (receitas) que não afetam o capital circulante		
Equivalência patrimonial	(8.229.193)	(1.707.539)
Valor residual do ativo permanente baixado	73.486	58.520
Depreciação	239.036	194.423
	(885.840)	(2.023.239)
Recursos aplicados nas operações sociais	885.840	2.023.239
De partes relacionadas		
Dividendos recebidos ou propostos	2.377.819	3.234.101
Total dos recursos obtidos	2.377.819	3.234.101
APLICAÇÕES DE RECURSOS		
Nas operações sociais	885.840	2.023.239
No realizável a longo prazo	1.513.375	666.433
No imobilizado	37.292	378.091
Dividendos distribuídos	1.669.822	1.207.278
Total dos recursos aplicados	4.106.329	4.275.041
REDUÇÃO NO CAPITAL CIRCULANTE	(1.728.510)	(1.040.940)
VARIAÇÕES DO CAPITAL CIRCULANTE		
Ativo circulante	1.004.765	(58.603)
Passivo circulante	2.733.275	982.737
REDUÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE	(1.728.510)	(1.040.940)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(a) **Capital social** - O capital social, subscrito e integralizado, está representado por 25.567.198 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

(b) **Dividendos** - Nos termos do estatuto social, aos acionistas é garantido dividendo mínimo de 25% do lucro líquido, calculado segundo a legislação societária brasileira, devendo o saldo remanescente de lucros, se houver, ser destinado pela Administração nas demonstrações financeiras, no premissos de sua aprovação pela Assembléia Geral.

8. CONTINGÊNCIAS

Em 2000, a empresa ingressou em juízo questionando as disposições contidas na Lei nº 9.718/98 decorrentes da majoração da alíquota da COFINS, estando os montantes devidos no período de julho de 2000 a fevereiro de 2004, correspondentes ao percentual de majoração da alíquota, provisionados contabilmente e depositados em juízo.

9. SEGUROS

A empresa mantém cobertura de seguros em montantes considerados suficientes pela Administração, para fazer face a eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades.

10. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

O valor contábil dos instrumentos financeiros registrados no balanço patrimonial equivale, aproximadamente, ao seu valor de mercado. A empresa não possui operações com instrumentos financeiros não refletidas nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2006 e de 2005, assim como não realizou operações com derivativos financeiros.

11. BENEFÍCIOS A EMPREGADOS - PLANO DE SUPLEMENTAÇÃO DE APOSENTADORIA

Em 16 de setembro de 2003, a empresa instituiu o Plano Gerador de Benefício Livre - PGBL coletivo, estruturado na modalidade de "Contribuição Definida", que é administrado pela Itaú Previdência e Seguros S.A. Esse plano oferece previdência complementar coletiva, denominado Flexprev PGBL Empresas RF, para os empregados e administradores da instituidora, os quais juntamente com a empresa contribuem para o referido plano. Em 2006, as contribuições da empresa para o referido plano totalizaram R\$ 84.419 (2005 - R\$ 129.469).

DIRETORIA	
MARCELO VESPOLI TAKAOKA - Diretor-Presidente	ANTONIO CARLOS DE ABREU SODRÉ - Diretor
SIDNEY REY VENEZIANI - Contador - CT-CRC 1SP061028/O-1	

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos Administradores e Acionistas
Y. Takaoka Empreendimentos S.A.
 1. Examinamos os balanços patrimoniais da Y. Takaoka Empreendimentos S.A. em 31 de dezembro de 2006 e de 2005 e as correspondentes demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos dos exercícios findos nessas datas, elaborados sob a responsabilidade de sua administração. Nossa responsabilidade é a de emitir parecer sobre essas demonstrações financeiras.
 2. Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aplicáveis no Brasil, as quais requerem que os exames sejam realizados com o objetivo de comprovar a adequada apresentação das demonstrações financeiras em todos os seus aspectos relevantes. Portanto, nossos exames compreenderam, entre outros procedimentos: (a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume de transações e os sistemas contábil e de controles internos da empresa, (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados e (c) a avaliação das práticas e estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da empresa, bem como da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.
 3. Somos de parecer que as referidas demonstrações financeiras apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Y. Takaoka Empreendimentos S.A. em 31 de dezembro de 2006 e de 2005 e o resultado das operações, as mutações do patrimônio líquido e as origens e aplicações de recursos dos exercícios findos nessas datas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.
 São Paulo, 25 de abril de 2007

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhouseCoopers
 International Services Ltda.
 CRC 2SP009963/O-1
 Guilherme Campos e Silva
 Contador CRC 1SP218254/O-1